

PROJEKT PŘEMĚNY

dle zákona č. 125/2008 Sb.
o přeměnách obchodních společností a družstev,
ve znění pozdějších předpisů

PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

TechClean, s.r.o.
(Rozdělovaná společnost)

a

TSC Jet, a.s.
(Nástupnická společnost)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Obchodní společnosti

1.1.1 **TechClean, s.r.o.** se sídlem: Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava, identifikační číslo: 60777541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. C 6866, právní forma: společnost s ručením omezeným („**Rozdělovaná společnost**“), a

1.1.2 **TSC Jet, a.s.** se sídlem: Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, identifikační číslo: 10952101, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. B 11330, právní forma: akciová společnost („**Nástupnická společnost**“)

mají zájem realizovat a uskutečnit přeměnu formou rozdělení odštěpením sloučením; v důsledku přeměny Rozdělovaná společnost nezaniká, dojde k rozdělení klíčových oblastí podnikatelské činnosti a s tím spojeným přechodem vyčleněné Části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost, jak je konkrétně popsáno dále v tomto Projektu. S ohledem na tento záměr byl vyhotoven Zúčastněnými společnostmi tento projekt přeměny ve formě rozdělení odštěpením sloučením.

2 DEFINICE

2.1 Není-li v tomto projektu přeměny uvedeno jinak, mají následující pojmy a definice, uvedené v textu tohoto projektu, tento význam:

2.1.1 „**Projekt**“ znamená tento projekt přeměny formou rozdělení odštěpením sloučením.

2.1.2 „**Část jmění**“ znamená odštěpovanou část jmění Rozdělované společnosti, jež přejde na Nástupnickou společnost a která je blíže popsána v bodě 12 tohoto Projektu. ---

2.1.3 „**Rozdělovaná společnost**“ znamená obchodní společnost **TechClean, s.r.o.** se sídlem: Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava, identifikační číslo: 60777541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. C 6866, právní forma: společnost s ručením omezeným.

2.1.4 „**Nástupnická společnost**“ znamená obchodní společnost **TSC Jet, a.s.** se sídlem: Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, identifikační číslo: 10952101, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. B11330, právní forma: akciová společnost.

2.1.5 „**Zúčastněné společnosti**“ znamená společně Rozdělovanou společnost a Nástupnickou společnost.

2.1.6 „**Zúčastněná společnost**“ znamená kteroukoliv ze společností zúčastněných na Odštěpení sloučením, a to Rozdělovanou společnost nebo Nástupnickou společnost.

2.1.7 „**Rozhodný den**“ znamená rozhodný den Odštěpení sloučením ve smyslu ustanovení § 10 Zákona o přeměnách, kterým je den 1.1.2026, jak je uvedeno níže v bodě 7.1 tohoto Projektu.

- 2.1.8 „**Zákon o přeměnách**“ znamená zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění ke dni vyhotovení tohoto Projektu. -----
- 2.1.9 „**ZOK**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění ke dni vyhotovení tohoto Projektu. -----
- 2.1.10 „**Odštěpení sloučením**“ znamená přeměnu formou rozdělení odštěpením sloučením, v důsledku které Rozdělovaná společnost nezaniká, a odštěpovaná Část jmění Rozdělované společnosti přechází na Nástupnickou společnost, přičemž tato přeměna je realizována podle tohoto Projektu. -----

3 PŘEDMĚT PROJEKTU-----

- 3.1 Předmětem Projektu je v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách, zejména pak jeho ust. § 243 a násl., realizace Odštěpení sloučením, v jehož důsledku žádná ze Zúčastněných společností nezaniká a dojde k přechodu vyčleněné Části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost. -----

4 ROZDĚLOVANÁ SPOLEČNOST -----

- 4.1 Obchodní firma: **TechClean, s.r.o.** -----
- 4.2 Sídlo: Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava -----
- 4.3 Identifikační číslo: 60777541 -----
- 4.4 Právní forma: společnost s ručením omezeným -----
- 4.5 Základní kapitál: 120.000,- Kč, splaceno: 100 % -----
- 4.6 Rozdělovaná společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 6866. Rozdělovaná společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 19. července 1994. -----
- 4.7 Rozdělovaná společnost má jediného společníka, společnost **TSC GROUP, a.s.** se sídlem na adrese Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. B 10331, IČO 29452066. -----

5 NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST -----

- 5.1 Obchodní firma: **TSC Jet, a.s.** -----
- 5.2 Sídlo: Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava -----
- 5.3 Identifikační číslo: 10952101 -----
- 5.4 Právní forma: akciová společnost -----
- 5.5 Základní kapitál: 2.000.000,-Kč, splaceno: 100 % -----
- 5.6 Nástupnická společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložka 11330. Nástupnická společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 15. června 2021. -----
- 5.7 Nástupnická společnost má jediného akcionáře, společnost **TSC GROUP, a.s.** se sídlem na adrese Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsanou -----

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. B 10331, IČO 29452066.

- 5.8 Akcie Rozdělované společnosti: -----
- 5.8.1 1.000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2.000,- Kč. -----
- 5.8.2 Akcie Nástupnické společnosti nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu ani jinak veřejně obchodovány. Akcie Nástupnické společnosti nejsou zaknihovány ani imobilizovány. Převoditelnost akcií Nástupnické společnosti není omezena. -----

6 VÝMĚNNÝ POMĚR, DOPLATEK NA DOROVNÁNÍ A DALŠÍ NÁLEŽITOSTI DLE § 280 ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH -----

- 6.1 S ohledem na skutečnost, že se tytéž osoby podílí na Zúčastněných společnostech ve stejném poměru, nedochází ve smyslu ust. § 98 a § 135 Zákona o přeměnách k výměně podílu Rozdělované společnosti za podíl (akcie) v Nástupnické společnosti. -----
- 6.2 Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 6.1 tohoto Projektu neobsahuje tento Projekt, v souladu s ust. § 280 odst. 2 Zákona o přeměnách, údaje uvedené v ust. § 280 odst. 1 Zákona o přeměnách a údaje uvedené v ust. § 250 písm. b), c) a f) Zákona o přeměnách, týkající se Nástupnické společnosti. -----
- 6.3 Základní kapitál Nástupnické společnosti se v důsledku Odštěpení sloučením nezmění, tj. se nesnižuje ani nezvyšuje. Počet, druh, forma i jmenovitá hodnota akcií akcionářů Nástupnické společnosti se po zápisu Odštěpení sloučením do obchodního rejstříku nezmění a Odštěpení sloučením nebude mít vliv na akcie akcionářů Nástupnické společnosti. -----
- 6.4 Základní kapitál Rozdělované společnosti se v důsledku Odštěpení sloučením nezmění, tj. se nesnižuje ani nezvyšuje. Výše vkladu, rozsah jeho splacení a výše obchodního podílu společníků Rozdělované společností se po zápisu Odštěpení sloučením do obchodního rejstříku nezmění. -----
- 6.5 V souvislosti s Odštěpením sloučením nedojde k vydání nových kmenových listů kteroukoliv ze Zúčastněných společností. -----
- 6.6 S ohledem na výše uvedené skutečnosti týkající se výměnného poměru není na základě tohoto Projektu přiznán akcionářům ani společníkům Zúčastněných společností doplatek, přičemž tito se současně práva na doplatek před vyhotovením Projektu vzdali, a z tohoto důvodu pak zde není stanovena ani jeho výše a splatnost. -----

7 ROZHODNÝ DEN ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM -----

- 7.1 Rozhodným dnem Odštěpení sloučením je **1. 1. 2026**. -----
- 7.2 Od Rozhodného dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se přecházející odštěpované Části jmění, která má na základě Odštěpení sloučením přejít na Nástupnickou společnost, považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti. -----

- 7.3 Zúčastněné společnosti vyhotovily ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. k 31.12.2025, konečné účetní závěrky a k Rozhodnému dni, tj. k 1.1.2026, pak sestavily zahajovací rozvahy. K těmto zahajovacím rozvahám byl připojen komentář, ve kterém je popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, a jak s nimi bylo naloženo. -----

8 PRÁVA, JEŽ ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI POSKYTNOU VLASTNÍKŮM ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ NEBO ZAKNIHOVANÝCH ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ, KTERÉ NEJSOU AKCIEMI NEBO ZATÍMNÍMI LISTY A PRÁVA, JEŽ ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI POSKYTNOU VLASTNÍKŮM EMITOVANÝCH DLUHOPISŮ, POPŘÍPADĚ OPATŘENÍ, JEŽ JSOU PRO NĚ NAVRHOVÁNA -----

- 8.1 S ohledem na skutečnost, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy ani účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, nejsou v tomto Projektu určena práva, která by Zúčastněné společnosti poskytly vlastníkům těchto dluhopisů ani účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a stejně tak nejsou stanovena opatření, jež by měla být pro ně navrhována. -----
- 8.2 Stejně tak Zúčastněné společnosti nebudou v souvislosti s tímto Odštěpením sloučením vydávat jakékoli dluhopisy, a proto nejsou v tomto Projektu určena práva, která by Zúčastněné společnosti poskytly vlastníkům těchto dluhopisů a stejně tak nejsou stanovena opatření, jež by měla být pro ně navrhována. -----

9 PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU Z VYMĚNĚNÝCH NEBO NOVÝCH PODÍLŮ -----

- 9.1 Dle tohoto Projektu nedochází k výměně podílů Rozdělované společnosti za podíly (akcie) v Nástupnické společnosti, jak je popsáno v čl. 6. výše tohoto Projektu, proto tento Projekt nestanoví den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných nebo nových podílů (akcií) při Odštěpení sloučením. -----
- 9.2 Podmínky týkající se práva na podíl na zisku spojeného s podíly Zúčastněných společností nejsou ustanoveními tohoto Projektu dotčena a budou se řídit příslušnými právními předpisy, zejména pak příslušnými ustanoveními Zákona o obchodních korporacích a zakladatelskými právními jednáními Zúčastněných společností. Žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva se v souvislosti s Odštěpením sloučením nestanoví. -----

10 ZVLÁŠTNÍ VÝHODY -----

- 10.1 Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje v souvislosti s Odštěpením sloučením žádné zvláštní výhody osobám uvedeným v ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách. -----

11 URČENÍ, KTERÍ ZAMĚŠTNANCI ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI SE STÁVAJÍ ZAMĚŠTNANCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI -----

- 11.1 V důsledku Odštěpení sloučením se žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti nestanou zaměstnanci Nástupnické společnosti. -----

12 URČENÍ, JAKÝ MAJETEK A JAKÉ DLUHY PŘECHÁZÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

- 12.1 V souladu s tímto Projektem přechází na Nástupnickou společnost ve smyslu ust. § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách, Část jmění Rozdělované společnosti, kterou tvoří veškerý majetek a dluhy Rozdělované společnosti, které jsou v rámci vnitřní organizační struktury Rozdělované společnosti vymezeny jako středisko „201“: --
- 12.2 Pro odstranění pochybností přechází na Nástupnickou společnost: -----
- 12.2.1 Automobil Renault Trafic, RZ: 6AN 60 79, VIN: VF1JL000758136435, první registrace: 31.10.2017, počet ujetých km k 01.01.2026: 326 506-----
- 12.2.2 Automobil Citroen Jumper, RZ: 7AV 69 88, VIN: VF7YD3MFC12L32170, první registrace: 02.12.2019, počet ujetých km k 01.01.2026: 168 074 -----
- 12.2.3 Automobil Renault Master, RZ: 7AY 95 20, VIN: VF1MA000563162162, první registrace: 05.12.2019, počet ujetých km k 01.01.2026: 183 383 -----
- 12.2.4 Automobil Hyundai H350, RZ:1TI 08 89, VIN: KMFAB17RPPK016704, první registrace: 12.03.2019, počet ujetých km k 01.01.2026: 277 794-----
- 12.2.5 Automobil Hyundai i30, RZ: 1TM 85 43, VIN: TMAH3813AKJ036589, první registrace 08.10.2018, počet ujetých km k 01.01.2026: 207 952-----
- 12.2.6 Automobil Škoda Octavia, RZ: 9AV 23 71, VIN: TMBAJ8NXXPY149355 první registrace: 06.06.2023, počet ujetých kilometru k 01.01.2026: 104 930 -----
- 12.2.7 FALCH, Trailer-Tandem - přívěsné vozidlo, VIN: W09FAL227NBF14005, RZ:2TH2247 první registrace: 24.03.2023, počet jetých km k 01.01.2026: 0 -----
- 12.3 Na Nástupnickou společnost přechází rovněž veškerý nabytý majetek a případně vzniklé dluhy Rozdělované společnosti v době ode dne vyhotovení tohoto Projektu do dne zápisu Odštěpení sloučením dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku, a to v rozsahu, v jakém souvisejí výlučně s majetkem a/nebo dluhy, resp. činnostmi, které na Nástupnickou společnost přejdou dle tohoto Projektu. Pro vyloučení případných pochybností se konstatuje, že součástí Časti jmění Rozdělované společnosti nejsou následující úvěry: -----
- 12.3.1 bankovní úvěr číslo smlouvy: 99035918478, vedený u Komerční banky, a.s. pod číslem bankovního účtu: 35-2625981557/0100 ze dne 07.07.2022, -----
- 12.3.2 bankovní úvěr číslo smlouvy: 99038942382, vedený u Komerční banky, a.s. pod číslem bankovního účtu: 35-2676541527/0100 ze dne 19.01.2023, -----
- 12.3.3 bankovní úvěr číslo smlouvy: 99042833470, vedený u Komerční banky, a.s. pod číslem bankovního účtu: 35-3287581597/0100 ze dne 12.09.2023 -----
- které zůstávají v plné výši závazkem Rozdělované společnosti. V souvislosti s přechodem majetku zatíženého tímto úvěrem na Nástupnickou společnost vzniká Nástupnické společnosti závazek vůči Rozdělované společnosti ve výši nesplacené jistiny úvěru ke dni účinnosti přeměny. Tento vnitroskupinový závazek bude Nástupnickou společností splácen Rozdělované společnosti podle splátkového kalendáře, který odpovídá podmínkám úvěrových smluv. -----
- 12.4 V části, v níž případný majetek nebo dluh nebude možno alokovat dle zásady uvedené v čl. 12.3 Nástupnickou společnost, má se za to, že sporný obchodní

majetek nabytý a dluhy vzniklé od Rozhodného dne na Nástupnickou společnost nepřešly a jsou tak majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti. Uvedené platí pro případná práva obdobně.-----

13 ZMĚNY ZAKLADATELSKÝCH PRÁVNÍCH JEDNÁNÍ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ --

- 13.1 Společenská smlouva Rozdělované společnosti ani statuty Nástupnické společnosti se v souvislosti s Odštěpením sloučením nemění. -----

14 SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ-----

- 14.1 V souladu s ustanovením § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách není vyhotovován znalecký posudek znalce pro ocenění odštěpované Části jmění podle tohoto Projektu, neboť při Odštěpení sloučením se nebude zvyšovat základní kapitál Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti.-----
- 14.2 V souladu s ustanovením § 27 písm. d) Zákona o přeměnách se nezpracuje zpráva o přeměně, neboť tento Projekt předpokládá, že k tomu všichni společníci a akcionáři Zúčastněných společností udělili či udělí souhlas za podmínek a ve lhůtách stanovených Zákonem o přeměnách. -----
- 14.3 Zápisem Odštěpení sloučením dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku nastávají právní účinky tohoto Odštěpení sloučením a dojde tak k přechodu odštěpovaných Částí jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost. -----
- 14.4 Další práva a povinnosti Zúčastněných společností se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména Zákonem o přeměnách. -----
- 14.5 Tento Projekt musí být v souladu s ust. § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách uložen do sbírky listin Zúčastněných společností alespoň jeden měsíc přede dnem, kdy má být schválen způsobem stanoveným Zákonem o přeměnách. -----

15 PODPISOVÁ POLE -----

Místo: Ostrava

Datum 01.04.2026

za Nástupnickou společnost



TSC Management, s.r.o.
předseda představenstva
zastoupená při výkonu funkce
Mgr. Robertem Labudou

Místo: Ostrava

Datum 01.04.2026

za Rozdělovanou společnost



TSC Management, s.r.o.
KORPORÁTNÍ jednatel
zastoupená při výkonu funkce
Mgr. Robertem Labudou



David Zezulka, člen představenstva



René Drobík, OSOBNÍ jednatel